

## Trivselregler för boende i fastigheten

### *Boendemiljö:*

- Följ vedertagna regler för flerfamiljshus (gällande tider för ljud och lek mm) för att undvika att vi störs av varandra.
- Meddela gärna grannarna om större planerade fester.
- Om ni trots allt skulle bli störda är det bra om ni snarast tar kontakt med vederbörande för att komma överens. Om störandet upprepas kan man ta kontakt med Örestads industribevakning (se nummer på anslagstavlan), så hjälper de till med den dokumentation som kan lämnas till styrelsen för eventuella vidare åtgärder.

### *Undanplockning:*

- Var rädd om gemensamma verktyg och städredskap.
- Ställ cyklar på avsedda platser (cykelställ).
- Ställ barnvagnar på avsedd plats.
- Lek gärna på gården, men se till att leksaker plockas i ordning efteråt.
- Gårdsmöblemangent ska stå på stensättningen. Alla vuxna ansvarar för att tala om för barn att möblerna inte är leksaker eller något att klättra på. Använd gärna den gemensamma grillen, men tänk på att bara använda kol och bricketter. Var och en ansvarar för sitt eget galler.
- Tänk på att inte använda de gemensamma utrymmena (källare, port och trapp) för förvaring eftersom de måste vara fria enligt brandskyddsföreskrifter. Tänk på att inte blockera hissen. (Alla vuxna ansvarar för att barn inte leker med hissen.)
- Ta hand om era och era gästers cigarettfimpar själv (ej i grillen).

### *Skötsel:*

- Följ tvättstugans föreskrifter varje gång du tvättar så att det är fräscht.
- Sopsortera rätt för att minska sopvolymen med tanke på kostnad och miljö. Tänk på att bostadsrätten inte tar hand om grovsopor.
- Följ det uppgjorda städschemat för trapp, tvättstuga och hiss.
- Gräsklippning och snöröjning på gården sköts i första hand arbetsgrupperna. Hjälp dock gärna till vid behov.
- Medverka vid gemensamma städdagar.

### *Öka trivseln aktivt:*

- Tänk på till vem och hur du framför klagomål. Det är alltid bäst att ta kontakt med den klagomålet gäller. Använd bostadsrättsföreningens brevlåda vid porten eller mejl för att underlätta styrelsens arbete.
- Ta gärna en extra minut på gården för att hjälpa till att hålla ordning.
- Deltag i och planera gärna gemensamma aktiviteter (som fester mm) på gården.
- Om vi alla hjälps åt och följer trivselreglerna kommer fler spontant att utnyttja gården för att till exempel fika.